

# Справка

по чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за част Специализиран подробен устройствен план (СПУП) – Парцеларен план на пристанищната акватория на Разширение на пристанище със специално предназначение „МТГ-ДЕЛФИН“, с. Езеро, община Белослав, област Варна

## 1. Анализ на съответствието на плана с основните резултати и препоръки от решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

В окончателния проект на ОУП са предвидени следните мерки, които отговарят на препоръките от документацията по ЕО:

| Мерки от решението за преценяване на необходимостта от ЕО   | Мерки от плана, които отговарят на препоръките от решението за преценка на необходимостта от ЕО   | Съответствие  |
|---|---|---|
| 1. Всички планове, програми, проекти и инвестиционни предложения или техни изменения, произтичащи от СПУП-ПП на пристанищната акватория за разширение на съществуващо пристанище „МТГ-Делфин“ да се одобряват само след произнасяне с акт на компетентните органи по околна среда и по реда и условията на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 на ЗБР и при съобразяване на мерките в съответния акт | Предвидените съоръжения:<br>Стационарен преходен мост 2<br>Стационарен понтонен кей №5<br>Плаваща платформа – док 4<br>Стационарен преходен мост №4<br>Доставка на плаващ док 3<br>Стационарен преходен мост 3<br>Подлежат на процедура по глава шеста от ЗООС т.к. могат да попаднат в Приложение 2 на ЗООС т.4 буква „ж“, т.10 буква „е“ и т.11 буква „б“. Всички дейности и съоръжения подлежат на процедура по чл. 31 от ЗБР (ОС), защото попадат в границите на защитена зона (Натура 2000 място) по смисъла на ЗБР – BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. на МОСВ. В плана са предвидени основно плаващи конструкции, въздействието на които върху водите и дъното е незначително в сравнение с това на строителството на масивни | „МТГ-Делфин“ АД има регистрация като пристанище със специално предназначение по смисъла на чл.109 от ЗМПВВПРБ, поради което за извършване на дейността си на дружеството по реда на ЗМПВВПРБ е отредена оперативна акватория. На осн. чл.112 д от ЗМПВВПРБ при разширение на съществуващо пристанище е необходимо да се процедира специализиран подробен устройствен план - парцеларен план за акваторията. На това основание, със заповед на Министъра на РРБ е допуснат до разработка СПУП-Парцеларен план за разширение на съществуващо пристанище „МТГ-Делфин“, ситуирано на брега на Варненското езеро. Планът очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения за нови хидротехнически съоръжения в акваторията на пристанище със специално предназначение |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <p>ХТС.<br/>Проектът СПУП-Парцеларен план не попада в ИП за строителство, дейности и технологии, съгласно Приложение 1 към чл.92, т.1 от ЗООС, тъй като в него попадат само търговските пристанища, терминали за товарене и разтоварване и пристанищата за обществен транспорт, а СПУП-ът се отнася за разширение на Пристанище със специално предназначение по смисъла на чл.109 от ЗМПВВПРБ.<br/>Мерки за предотвратяване на негативни въздействия:<br/>-запазване на териториалния обхват на защитените територии, защитените зони и водните площи и обекти;<br/>-незначителни изменения в баланса на акваториалните зони за подход и маневриране и в оперативната акватория.</p> | <p>„МТГ-Делфин“ (плаващи докове, кейове и преходни мостове), които подлежат на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.<br/>Не се предвижда промяна на дейността на „МТГ-Делфин“ АД, а при досегашната дейност на дружеството не се оказва значително въздействие върху водите и водните системи поради спазване на нормативните системи и мерки.<br/>Пристанище със специално предназначение „МТГ-Делфин“ и ККЗ „МТГ-Делфин“ са ситуирани на брега на Варненското езеро – с. Езерово, общ. Белослав и обхваща ПИ с идентификатори 27125.504.172, 27125.504.157, 27125.504.158, 27125.504.183 и 27125.504.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Езерово. Парцеларния план включва зона за маневриране (496 200 м<sup>2</sup>), оперативна акватория (126 862 м<sup>2</sup>) и две зони за подхождане №1 и №2 и двете с площи от по 37 329 м<sup>2</sup>.</p> |
| <p>2. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000 за СОЗ</p> | <p>Планът не предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни и подземни водни обекти. Драгажните работи са в литоложки разновидности, които не представляват водонепропусклив пласт над подземния воден обект.<br/>Предвидените проучвателни инженерно-геоложки сондажи са до дълбочина 30 м от СрВН и не преминават през водонепропускливия пласт над подземния воден обект.<br/>Не се предвижда водоземане на подземни води.</p>  | <p>Забранени дейности в пояс II за защитени водни обекти:<br/>-пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води – не се предвижда;<br/>-добив на подземни богатства – не се предвижда;<br/>-дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект – не се предвиждат;<br/>Забранени дейности в пояс III за защитени водни обекти:<br/>-пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води – не се предвижда;<br/>Ограничени дейности в пояс II за защитени водни обекти:<br/>-изграждане на геоложки, хидрогеоложки проучвателни</p>   |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | <p>съоръжения, в т.ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект – несе предвижда.</p> <p>Следователно има пълно съответствие със забраните и ограниченията на Наредба №3.</p>  |
| <p>3. Дейностите, произтичащи от плана да бъдат съобразени със Списъка на дейностите, забранени или ограничени в зоните на защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба №3 и буферните зони с радиус 1000 м около водоземните съоръжения в случаите, когато не са определени СОЗ</p> | <p>Планът не предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни и подземни водни обекти. Драгажните работи са в литоложки разновидности, които не представляват водонепропусклив пласт над подземния воден обект.</p> <p>Предвидените проучвателни инженерно-геоложки сондажи са до дълбочина 30 м от СрВН и не преминават през водонепропускливия пласт над подземния воден обект.</p> <p>Не се предвижда водоземане на подземни води.</p>   | <p>Дейностите, произтичащи от плана са напълно съобразени със Списъка на дейностите, забранени или ограничени в зоните на защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба №3 и буферните зони с радиус 1000 м около водоземните съоръжения в случаите, когато не са определени СОЗ.</p>   |
| <p>4. За планираните дейности по изграждане на ХТС възложителят на плана да подаде заявление за издаване на разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „д“ от ЗВ</p>   | <p>Предвидените дейности, предмет на СПУП-Парцеларен план попадат в обхвата на:</p> <p>-Повърхностното водно тяло с наименование „Варненско езеро“ и код BG2PR100L001, определено в много лош екологичен потенциал и не постигащо добро химично състояние поради показатели октилфеноли и трибутилкалаени съединения. За тялото са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал и опазване на екологичния потенциал.</p> <p>Предвижданите дейности няма да генерират октилфеноли и трибутилкалаени и няма да доведат до влошаване на състоянието на повърхностните води.</p> <p>-Подземно водно тяло с наименование „Порови води в палеоген – еоцен Варна, Шабла“ с код BG2G00000PG026, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO3, с обосновано изключение от постигане на целите, съгласно чл.156в, буква „в“ от Закона за водите (чл.4.4. от</p> | <p>Досегашната практика на фирмата се базира на разрешителни за ползване на воден обект по реда на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква д) хидротехнически пристанищни съоръжения от ЗВ. Тя е валидна и за новите съоръжения, които са аналогични на сегашните. По отношение на подземните води пристанището няма въздействие тъй като не предвижда дейности и съоръжения, които да ги засегнат, а цитираните в ПУРБ подземни водни тела са надеждно защитени.</p> |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>РДВ). За тялото са поставени цели, свързани с постигане на доброто количествено състояние с намаляване на водоземането в системи със значим натиск на черпене. Дейностите, предмет на СПУП-Парцеларен план не предвиждат черпене и водоползване на подземни води.</p> <p>-Подземно водно тяло с наименование „Карстови води в малм-валанж“ и код BG2G000J3K1040, определено в добро количествено и химично състояние. Подземното тяло не е определено в риск. То е надеждно защитено от мощен пласт хотривски мергели в зоната на фирменото депо за производствени неопасни отпадъци в Разделна.</p> |   |
| <p>5.При аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите, собственикът или лицето, експлоатиращо обекта – източник на замърсяване, е длъжен да вземе необходимите мерки за ограничаване или ликвидиране на последиците от замърсяването, съгласно изготвен аварийен план и незабавно да уведоми БДЧР на основание чл. 131 от ЗВ</p> | <p>Аварийна готовност:<br/>Поддържане на постоянна готовност и наличие на оборудване (напр. бонови заграждения, сорбенти) съгласно вътрешния Аварийен план на пристанището за незабавна реакция при евентуален инцидентен разлив на ГСМ или пожар, с цел недопускане на разрастване на последствията</p>  | <p>За новопредвидените съоръжения в плана ще се разработят аналогични на съществуващите Аварийни планове както при производствени аварии, така и при природни бедствия (пожари, наводнения, земетресения, снегонавявания, обледенявания и др.)</p>  |
| <p>6.При изпълнение на дейностите, предмет на плана, да се прилагат най-добри налични техники и процедури, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела</p>  | <p>За предвидените дейности и съоръжения няма утвърдени най-добри налични техники и процедури с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела.</p> <p>Мерки по отношение на водите и акваторията, предвидени в плана:<br/>Строг контрол по време на фазата на инсталиране на плаващите докове за недопускане на изтичане на гориво-смазочни материали (ГСМ) от монтажната техника и плавателните съдове във водата.</p> <p>Изготвяне и стриктно спазване на План за приемане и обработване на отпадъци от експлоатиращите</p>  | <p>Планът създава условия за използване на утвърдените в досегашната практика методи за намаляване на замърсяването на повърхностните води и дъното от бластираните материали чрез събирането им и депонирането им в специално създадено депо за производствени неопасни отпадъци в Разделна. Преди потапяне на плаващите докове се предвижда щателно почистване на повърхностите.</p> <p>Изработката на СПУП – ПП и реализирането не е свързано с изменение на физичните характеристики на засегнатото крайбрежно водно тяло, тъй като</p> |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | <p>пристанището плавателни съдове, за да се предотврати нерегламентирано изхвърляне на трюмни, баластни или битови води в акваторията.</p> <p>Мерки по отношение на отпадъците, предвидени в плана: Осигуряване на специализирани пристанищни приемни съоръжения (контейнери/съдове) за разделно събиране на твърди и течни отпадъци на новите докове, съгласно ЗУО и европейските директиви.</p> <p>Източниците на производствен шум се локализируют по начин, който да осигурява необходимия защитен сервитут в обхвата на промишленото съсредоточие, респ. производствената зона</p> | <p>реализацията на ИП по изработения СПУП- ПП няма да доведе до директна модификация на езерното дъно, тъй като не се предвижда удълбочаване на дъното, а позиционирането на плаващите ХТС ще се извърши в съществуващи котловани на Плаващ Док №1 и Плаващ Док №2.</p>   |
| <p>7. Да се предприемат мерки за защита на бъдещата инфраструктура от вредното въздействие на водите, предвид че заявената площ попада в определен със значителен потенциален риск от наводнение съгласно ПУРН 2022-2027 г.</p> | <p>Извършена е проверка относно допустимостта на плана спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска (ПУРН) от наводнения на територията „Черноморски регион“. С мотивирано становище с изх. №04-01-11-6/24.02.2026 г. на БДЧР, проектът на плана е допустим спрямо ПУРБ 2022-2027 и ПУРН 2022-2027.</p>   | <p>Предвидената в плана бъдеща инфраструктура е предимно плаваща, поради което не е уязвима на наводнения. Съоръженията не препятстват оттичането на повърхностните води и не създават условия за тяхното подприщване.</p> <p>Поради своя строго специфичен и локален обхват, проектът на СПУП-ПП не оказва влияние и не налага изменения в други планове и програми от по-високо ниво (като ОУПО, регионални или национални стратегии за развитие). Той е подчинен на тях и се съобразява с техните предвиждания, както и с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2022-2027) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2022-2027) на БДЧР. Ролята на плана е да служи като устройствена основа за последващото разрешаване и изпълнение на инвестиционните</p> |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | предложения в границите на конкретния обект.   |
| <p>8. Да се осигури ограничаване на праховите емисии при извършване на строително-ремонтните дейности и реконструкции, съгласно разпоредби на чл. 70 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии</p> | <p>При дейностите свързани с отделяне на прахови емисии ще се прилагат досегашните мерки за намаляване на негативното въздействие (ветрозащитни екрани, индивидуални лични предпазни средства, противопохови завеси), както и приложимите по чл. 70 от Наредба №1 мерки за процесите на товарене и разтоварване на твърди прахообразни материали, свързани със събиране, извозване и депониране на шлагата на депото в Разделна:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-оптимизиране на условията за товарене и разтоварване чрез намаляване на височината на разтоварване, използване на улеи и др.;</li> <li>-автоматична промяна на височината на разтоварване с промяната на височината на насипания материал;</li> <li>-използване на подходящо оборудване за съответния насипен материал;</li> <li>-използване на затворени или покрити с платнища транспортни средства, включително и при вътрешнозаводски транспорт;</li> <li>-оросяване на депото;</li> <li>-използване на ветроупорни прегради при товарене и разтоварване на открито;</li> <li>-ограничаване на дейностите при високи скорости и посока на вятъра;</li> <li>-подходящ избор на места за товарене и разтоварване в рамките на пристанището</li> </ul> | <p>Планът създава условия за използване на утвърдените в досегашната практика методи за намаляване на замърсяването на атмосферата чрез ограничаване на праховите емисии при извършване на СМР и през периода на експлоатация.</p> |

Настоящият проект за СПУП-Парцеларен план за разширение на пристанище със специално предназначение има съществено значение за интегрирането на екологичните съображения, тъй като създава нормативна и пространствена рамка за развитие на пристанищната инфраструктура по екологосъобразен начин. Проектът насърчава устойчивото развитие, като балансира необходимостта от модернизация и увеличаване на капацитета на пристанището с императивните изисквания за опазване на морската/речната акватория и крайбрежната зона:

- Интегриране на екологичните съображения в пространственото планиране: Планът предвижда разширение чрез монтиране на нови плаващи докове, което представлява съвременно инфраструктурно решение. Този подход позволява оптимизиране на пристанищната дейност и увеличаване на капацитета за акостиране, като същевременно се избягват мащабни и инвазивни драгажни дейности или изграждане на тежки хидротехнически съоръжения, които биха довели до трайно изменение на морското/речното дъно и бреговата ивица. По този начин планът пряко интегрира грижата за дънните местообитания и хидродинамиката на акваторията.
- Насърчаване на устойчивото развитие: Устойчивото развитие е заложено чрез оптимизиране на функционалното зонироване на територията и акваторията. Разширението на капацитета на пристанището подпомага икономическото развитие и специфичните нужди на региона, но това се реализира при стриктно спазване на екологичните норми. Планът създава условия за по-добра организация на маневрирането и престоя на плавателните съдове, което от своя страна намалява риска от инциденти, нефтени разливи и нерегламентирано изхвърляне на отпадъци (твърди и течни) в акваторията.
- Съответствие със стратегическите екологични цели: Предвижданията на плана са в синхрон с целите на европейското и националното законодателство в областта на водите (Рамковата директива за водите / Рамкова директива за морска стратегия), както и със Закона за устройството на черноморското крайбрежие (ЗУЧК). Чрез регламентирането на новите съоръжения, планът дава възможност за последващо внедряване на съвременни системи за брегово електрозахранване на плавателните съдове (cold ironing) и адекватни приемни съоръжения за корабни отпадъци, което е ключово за намаляване на въглеродния отпечатък и подобряване на качеството на атмосферния въздух в крайбрежната зона.
- Превенция и контрол: Интегрирането на екологичните съображения се гарантира и чрез самия устройствен процес – СПУП-ПП задава ясни граници на допустимата намеса. Всяко последващо инвестиционно проектиране за самите плаващи докове ще трябва да се съобрази с определените в плана параметри, което служи като превантивен филтър срещу прекомерно натоварване на екосистемата и гарантира опазването на биологичното разнообразие.

## 2. Алтернативи

В процеса на разработване на СПУП-ПП за разширение на пристанището са разгледани различни алтернативи с цел избор на най-целесъобразния вариант както от експлоатационна, така и от екологична гледна точка, предвид попадането на обекта в защитена зона от мрежата „Натура 2000“. Разгледани са следните основни алтернативи:

„Нулева алтернатива“ (Отказ от реализация на плана): Тази алтернатива предполага запазване на настоящото положение (status quo) и отказ от монтиране на новите докове. При този вариант няма да има ново физическо въздействие върху акваторията и дънните местообитания. „Нулевата алтернатива“ обаче е отхвърлена като нецелесъобразна, тъй като съществуващият капацитет на пристанището със специално предназначение е недостатъчен за съвременните нужди. Липсата на адекватна инфраструктура може да доведе до претрупване на плавателни съдове, затруднено маневриране и повишен риск от инциденти и нефтени разливи в акваторията, което само по себе си представлява екологичен риск.

Териториална (локационна) алтернатива: Разширението се предвижда в непосредствена близост и като естествено продължение на вече съществуващата пристанищна инфраструктура. Алтернативата за изграждане на изцяло нови докове на друга, неусвоена локация по крайбрежието е отхвърлена. Концентрирането на пристанищните дейности във вече урбанизирана и антропогенно натоварена зона е предпочитаният екологичен подход, тъй като предотвратява фрагментацията на нови, девствени природни местообитания в рамките на защитената зона.

Технологична/Проектна алтернатива (Избраният вариант): При технологичното планиране на разширението е избрана най-щадящата алтернатива – монтиране на нови докове (плаващи съоръжения/понтони). Тази алтернатива е предпочетена пред изграждането на масивни хидротехнически съоръжения (като бетонови кейови стени или вълноломи), които биха изисквали мащабни драгажни дейности, изкопи на морското/речното дъно и трайно унищожаване на бентоса. Избраната алтернатива с плаващи докове минимизира хидроморфологичните изменения, не възпрепятства естествената циркулация на водните маси и позволява съоръженията да бъдат демонтирани при необходимост в бъдеще (висока степен на обратимост на въздействието)

### 3. Участие на обществеността

При изготвянето на плана е обезпечено участие на обществеността (Нормативна рамка): Налице е нормативно регламентирано изискване. В хода на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на Наредбата за ЕО, както и при одобряването на самия Специализиран подробен устройствен план – Парцеларен план (СПУП-ПП) по Закона за устройство на територията (ЗУТ), е предвидено задължително информиране на обществеността. Документацията подлежи на публично обявяване (чрез интернет страницата на компетентния орган /МОСВ/ и възложителя, както и на място в съответната община), като се осигурява нормативно определен срок за достъп и изразяване на писмени становища от страна на заинтересованите лица и обществеността, преди постановяване на крайното решение. Заповед №РД-02-15-4/09.01.2026 на Министъра на регионалното развитие и благоустройството – разрешение за изработването на проекта е обявено от Община Белослав съгласно изискванията на ЗУТ на 15.01.2026 г. С констативен протокол от 30.01.2026 г. Община Белослав информира, че няма постъпили възражения, с които планът да се съобрази.

Следователно изготвения СПУП-ПП на Разширение на пристанище със специално предназначение „МТГ-ДЕЛФИН“, с. Езерово, община Белослав, област Варна съответства на основните резултати и препоръки от решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Планът съответства в пълна степен на:

- условията и мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда;
- мерките за наблюдение и контрол при прилагането на плана, включително периодичност на изготвяне на доклад по контрола и наблюдението;
- условията, мерките и ограниченията по чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО;
- мерките за наблюдение и контрол по време на прилагането на плана по чл. 14, ал. 2, т. 7 от Наредбата за ЕО.

Дата: 22.05.2026 г.

Възложител:

.....

Калояна Димитрова – Изпълнителен Директор

